



Procedure ved vurderinger – 2025

Gælder fra mandag den 5. maj 2025

Når en havelejer ønsker at få vurderet en kolonihave, skal vedkommende kontakte den lokale vurderingsansvarlig.

Den lokale vurderingsansvarlige aftale vurderingstidspunkt med havelejeren.

Inden vurderingen skal havelejeren:

-
- Betale **vurderingsgebyret** (kr. 1.400,-) **senest 7 dage før** vurderingsdagen.
Gebyret kan indbetales på 2 måder:
 - med mobilpay til nr. 874594
 - ved bankoverførsel til reg.nr. 2500 – konto nr. 6298 911 920**Haveforeningens navn og havens nr.** skal skrives som tekst ved betalingen.
Dokumentation for betalingen **skal fremvises** til vurderingsteamet ved vurderingen.
 - Sikre at haven er lovliggjort i forhold til lejekontrakt m.v.
Hvis vurderingsteamet observerer forhold, som er i strid med lejekontrakten, skrives det som en kommentar i vurderingsrapporten.
 - Udfylde 3 eksemplarer af **ejererklæring** inden vurderingen. Et eksemplar gives til vurderingsteamet og et til haveforeningen. Det sidste eksemplar til egen brug.
 - Udfylde 3 eksemplarer af **løsøreliste** inden vurderingen. Et eksemplar gives til vurderingsteamet og et til haveforeningen. Det sidste eksemplar til egen brug.

Ved vurderingen skal havelejeren:

-
- Fremvise dokumentation for betalingen til vurderingsteamet. Hvis der ikke fremvises dokumentation skal vurderingen ikke gennemføres.
 - Fremvise dispensationer, godkendelser og attester, som er relevante for vurderingen.
 - Fremvise **fakturaer** vedr. el-installation, større renovationer m.v.
Ved vurdering af køkken, toilet, samletank, solcelleanlæg, varmepumper m.v. anvender vurderingsteamet lokale maksimalsatser, som kun kan fraviges, hvis der fremvises fakturaer og anden dokumentation.